

Bijeenkomst LTO- Noord (Mijnbouw voor agrarische ondernemers)

Uithuizen, 28 maart 2023

Instituut
Mijnbouwschade
Groningen





Taak en opdracht IMG op basis van art. 2 TWG

Taak:

- Afhandelen alle vormen van mijnbouwschade
- Veroorzaakt door gaswinning uit het Groningenveld en de gasopslag Norg
- Aansprakelijkheid NAM afhandelen

Opdracht:

- Onafhankelijk
- Rechtvaardig
- Onafhankelijk
- Voortvarend én
- Oog voor de menselijke maat

Sinds 2018 in totaal ruim 350.000 schademeldingen afgehandeld en circa 1,6 miljard euro schadevergoeding toegekend.



Fysieke schade agrarische bedrijven

Afgehandelde fysieke schades aan agrarische objecten (vanaf oprichting TCMG tot nu)

JAAR	AANTAL
• 2018	2
• 2019	105
• 2020	322
• 2021	377
• 2022	320
• 2023	52



Mestkelders

Advies Mestkelderpanel 2020

- Gekeken naar de relatie tussen schade en bodembewegingen
- Het gaat hierbij om fysieke schade door **ontstaan** of **verergeren** van watervoerende scheuren (waardoor grondwater in de mestkelder terechtkomt)
- Gevolg: **vaker uitrijden/afvoeren** van de mest. Panel adviseert op basis van mestboekhouding/trendbreuk vergoeding van 10 euro per extra uitgereden mest.

Stand van zaken 2023 (circa 130 openstaande meldingen)

- 10BE/Gloudemans hebben schadeopnames uitgevoerd incl. gesprekken met agrariërs.
- Advies blijkt **in praktijk onvoldoende werkbaar**:
 1. Schade is moeilijk vast te stellen zonder legen van mestkelder te legen.
 2. Trendbreuk is moeilijk vast te stellen
- Werkwijze dient vereenvoudigd te worden. In april hierover overleg met agrarische sector. Besluitvorming in mei.



Waardedaling agrarische bedrijven

Woningen

- Bij zogenaamde dubbelfuncties (panden waar wonen/werken wordt gecombineerd) wordt woonhuis vergoedt op basis van waardedalingsregeling woningen (circa 2000 gevallen).

Niet woningen

- Advies commissie Van Heijst over waardedaling niet-woningen gereed (27 maart 2023 gepubliceerd)
- Moeilijk om waardedaling vast te stellen, o.a. door gebrek aan data. Schade kan echter niet worden uitgesloten (vanwege overlast/rompslomp).
- Rekenmodel om schade vast te stellen: Het percentage waardedaling hangt af van de ligging in het gebied en de waarde van het bedrijfspand. Bij een bedrijfspand met een waarde tot 200.000 euro loopt het percentage uiteen van ruim 3 procent aan de randen van het gebied tot ruim 11 procent in de kern.
- Gesprekken met agrarische sector in maart/april. Besluit over regeling medio mei.



Parlementaire enquête

- Enquêtecommissie constateert: er is veel bereikt, maar schadeafhandeling moet **makkelijker, menselijker** en **milder**. Op 23 maart heeft IMG op parlementaire enquête gereageerd met voorstellen/denkrichtingen:
 - **Meer ruimte voor daadwerkelijk herstel van schade** (inclusief aanpak zettingsschade/verzakkingen en Duurzaam herstel)
 - **Uitbreiding bevoegdheden IMG** (o.a. knelpuntenpot)
 - **Vereenvoudiging afhandeling schade aan agrarische bedrijven** (1 contactpersoon voor alle schade)
 - **Immateriële schade ruimhartiger** (kinderen zelfde schadevergoeding als ouder)
- **Politieke besluitvorming** is nu nodig